

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Adres	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena brutto
1	4248/1 4248/2 4249	0,2597	CZ1Z/00023750/1 CZ1Z/00023749/1 CZ1Z/00023749/1	Ul. Wyzwolenia	W MPZP nieruchomość oznaczona symbolem 4RO - teren upraw ogrodniczych i sadów, 5R - teren rolny i 1Zł - teren zieleni łąkowej	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	25 000,00 zł
2	11953/18	0,0489	CZ1Z/00007513/0	Ul. Niepodległości	W MPZP nieruchomość oznaczona symbolem 40MNV - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i 8ZP - teren zieleni urządzonej	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Niepodległości. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	35 000,00 zł
3	7993/2	0,0422	CZ1Z/00023750/1	Ul. łąkowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	5 000,00 zł
4	1811/3 1811/4	0,2476	CZ1Z/00032014/6	Ul. Ludowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działki posiadają bezpośredniego dostęp do drogi publicznej – ul. Ludowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	60 000,00 zł
5	11951/6	0,0097	CZ1Z/00007513/0	Ul. Niepodległości	W MPZP nieruchomość oznaczona symbolem 42MNV - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i 6KDL - teren drogi lokalnej	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Niepodległości. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	10 000,00 zł
6	12078/6 12079/5	0,0939	CZ1Z/00007513/0	Ul. Niepodległości	W MPZP nieruchomość oznaczona symbolem 37MNV - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Niepodległości. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	90 000,00 zł
7	4149/3 4149/4 4150/5	0,4645	CZ1Z/00023750/1	Ul. Różdzieńskiego	W MPZP nieruchomość oznaczona symbolem 5R - teren rolny i 1Zł - teren zieleni łąkowej	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	45 000,00 zł

8	5896	0,0448	CZ1Z/00023750/1	Ul. Nowa	W MPZP nieruchomość oznaczona symbolem 28ZN - teren zieleni naturalnej	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	5 000,00
9	5907 5738	0,0461	CZ1Z/00026264/8	Ul. Przyszłości	W MPZP nieruchomość oznaczona symbolem 12RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	5 000,00
10	7458/100	0,0321	CZ1Z/00044555/7	Ul. Orzechowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Orzechowa. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	30 000,00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2024 poz.1145 z późn. zm.) upływa dnia 29.05.2026r.

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21, dni począwszy od dnia 17.04.2026r. w siedzibie Urzędu Miasta Poręba, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poręba oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Poręba. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.