

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba, przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem na okres do 3 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg:		Pow. do dzierżawy/ najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna stawka czynszu netto
	Księgi wieczystej	Ewidencji gr				
1.	CZ1Z/00025007/2	12088/222	0,0030 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Przemysłowej. Oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi- inne tereny zabudowane.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt pod garażem wraz z podjazdem.	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT
2.	CZ1Z/00025007/2	12088/222	0,0025 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Przemysłowej. Oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi- inne tereny zabudowane	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt pod garażem wraz z podjazdem.	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT
3.	CZ1Z/00027802/9	12088/211	0,0027 ha	Działka położona w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Przemysłowej. Oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi- inne tereny zabudowane.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: grunt pod garażem wraz z podjazdem.	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT
4.	CZ1Z/00023725/7	274/6	0,0030 ha	Działka położona w Porębie, obręb Dziechciarze. Wykazana w ewidencji gruntów jako grunt rolny: użytek Ps- pastwiska	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: 30 m <sup>2</sup> wykorzystywanych jako grunt pod garażem wraz z podjazdem.	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym + VAT
5.	CZ1Z/00023727/1	89/1	0,1247 ha	Działka położona w Porębie, obręb Niwki. Wykazana w ewidencji gruntów jako grunt rolny: użytek R - grunt orny, ł – łąki trwałe	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel upraw rolnych.	0,02 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym (zwolniona z VAT)
6.	CZ1Z/00023727/1	314	0,2498 ha	Działka położona w Porębie, obręb Niwki. Wykazana w ewidencji gruntów jako grunt rolny: użytek R- grunt orny	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Użytkowana na cel upraw rolnych.	0,02 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym (zwolniona z VAT)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl) i [bip.umporeba.pl](http://bip.umporeba.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba, na **okres 21 dni tj. od dnia 01.09.2023r. do dnia 22.09.2023r.** zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę z czynszem rocznym: do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia umowy, a za lata następne do 31 marca każdego roku. Termin wnoszenia opłat za dzierżawę z czynszem miesięcznym: do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone stawki czynszu podane są w wartości netto i podlegają podatkowi od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia/najmu nieruchomości udziela Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej tutejszego urzędu – tel. 32 67 71 203.