

PHENO:ORIZON



## GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI

dla obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

Etap: konsultacje społeczne i opiniowanie projektu dokumentu



Streszczenie w języku niespecjalistycznym



## Spis treści

<b>WSTĘP</b> .....	<b>3</b>
<b>1. WPROWADZENIE</b> .....	<b>3</b>
<b>1.1. SPOSOBY OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI</b> .....	<b>5</b>
<b>2. WNIOSKI Z DIAGNOZY OBSZARU REWITALIZACJI</b> .....	<b>6</b>
<b>3. CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ</b> .....	<b>8</b>
<b>4. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE</b> .....	<b>12</b>
<b>5. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI</b> .....	<b>14</b>
<b>6. SPIS TABEL I RYSUNKÓW</b> .....	<b>15</b>



## WSTĘP

Niniejsze opracowanie stanowi streszczenie projektu dokumentu **Gminnego Programu Rewitalizacji** sporządzonego dla obszaru rewitalizacji Gminy Poręba. Treść pełnego dokumentu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Poręba <https://www.umporeba.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.umporeba.pl/>. Streszczenie zawiera skrótowe przedstawienie zagadnień opisanych szczegółowo w tym dokumencie.

Gminny Program Rewitalizacji posiada załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych wynikających z jego założeń.

## 1. WPROWADZENIE

Pojęciem rewitalizacji określa się wieloletnie działania władz gminy, polegające na poprawie jakości życia mieszkańców w tych częściach gminy, gdzie kumuluje się najwięcej problemów i zjawisk kryzysowych (przede wszystkim społecznych). Rewitalizacja polega na jak najlepszym wykorzystaniu unikalnych cech danego obszaru oraz wzmocnieniu jego lokalnych zasobów.

Proces rewitalizacji (w tym opracowanie dokumentu jakim jest Gminny Program Rewitalizacji) regulują przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Pełna definicja pojęcia rewitalizacji zawarta jest w artykule 2 ustawy o rewitalizacji.

Proces rewitalizacji rozpoczyna się od wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Analiza obejmuje aspekty społeczne, gospodarcze, środowiskowe, techniczne i przestrzenno-funkcjonalne.

Obszar zdegradowany to teren kryzysowy, na którym koncentrują się negatywne zjawiska. Występują na nim liczne problemy społeczne, takie jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość czy niski poziom edukacji. Dodatkowo musi występować co najmniej jeden dodatkowy problem inny niż społeczny, tj. z zakresu gospodarki (np. słaba kondycja lokalnych firm), środowiska (np. zanieczyszczenie powietrza), sfery przestrzenno-funkcjonalnej (np. brak lub zły stan przestrzeni publicznych) lub technicznej (np. zły stan budynków).

Definicja obszaru zdegradowanego zawarta jest w artykule 9 ustawy o rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji to część obszaru zdegradowanego, w której występuje szczególna koncentracja problemów i który ma szczególne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy. Definicja obszaru zdegradowanego zawarta jest w artykule 10 ustawy o rewitalizacji.

Zgodnie z zapisami wspomnianej ustawy o rewitalizacji, Gminny Program Rewitalizacji przygotowuje się dla obszaru rewitalizacji.

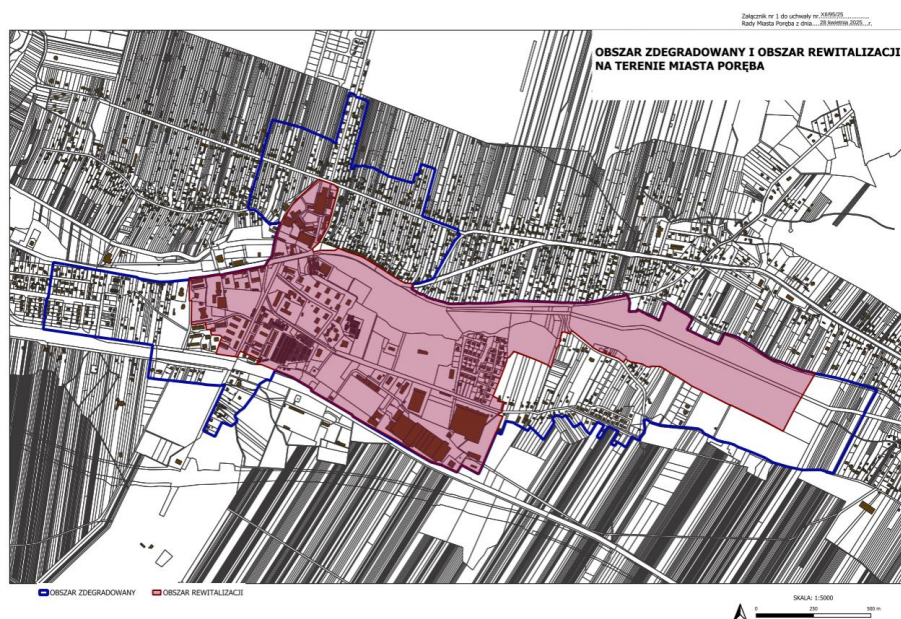
Obszar rewitalizacji, dla którego sporządzany jest **Gminny Program Rewitalizacji** obejmuje centralną część Miasta Poręba. Obszar ten ma łączną powierzchnię 1,16 km<sup>2</sup> (co



**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI - Streszczenie w języku niespecjalistycznym**  
dla obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

stanowi ok. 2,9% całkowitej powierzchni gminy) i zamieszkiwany jest przez 2 243 osoby (czyli ok. 27,5% mieszkańców gminy.)

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Poręba wyznaczony został uchwałą Rady Miasta Poręba z dnia 28 kwietnia 2025 r. Zasięg wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji obrazuje poniższa grafika.



Rysunek 1. Obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany Gminy Poręba

Źródło: Załącznik do Uchwały nr XII/95/25 Rady Miasta Poręba z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Poręba



## 1.1. SPOSOBY OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Poręba oparto na szerokiej analizie różnych problemów występujących na jej terenie. Pod uwagę wzięto kwestie społeczne, gospodarcze, przestrzenne, techniczne i środowiskowe. Dzięki temu możliwe było dokładne wskazanie miejsc, które najbardziej wymagają działań naprawczych.

Do analiz wykorzystane zostały dane liczbowe oraz informacje opisowe. Pochodziły one głównie od osób zaangażowanych w sprawy miasta – władz lokalnych oraz mieszkańców. Szczególnie ważne były opinie mieszkańców, którzy brali udział w całym procesie przygotowania Programu.

Przeprowadzona diagnoza była szczegółowa i obejmowała wiele aspektów funkcjonowania gminy. Dzięki temu możliwe było określenie, gdzie problemy są największe, jakiego są rodzaju oraz jak są rozmieszczone w przestrzeni. Analiza opierała się na konkretnych, mierzalnych wskaźnikach. W szczególności badano sytuację społeczną mieszkańców, w tym zmiany demograficzne, poziom bezrobocia, ubóstwo, przestępczość, edukację oraz aktywność społeczną. Równolegle przeanalizowano także inne obszary funkcjonowania gminy – gospodarkę, zagospodarowanie przestrzenne, stan techniczny infrastruktury oraz stan środowiska. Pozwoliło to nie tylko wskazać problemy, ale także dostrzec potencjały rozwojowe.

Ważnym elementem całego procesu były konsultacje społeczne. Prowadzono je na różnych etapach i z udziałem różnych grup – przedstawicieli władz lokalnych, interesariuszy oraz mieszkańców. Organizowano spotkania oraz badania ankietowe dotyczące kierunków rozwoju gminy i potrzeb rewitalizacyjnych. Dzięki temu program powstał nie tylko na podstawie danych, ale również realnych opinii i potrzeb mieszkańców.

Zebrane informacje, pochodzące z różnych źródeł i uzyskane różnymi metodami, pozwoliły na uzyskanie wiarygodnych wyników. Potwierdziły one zasadność prowadzenia działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze oraz pomogły lepiej zrozumieć przyczyny problemów i potrzeby mieszkańców.



## GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI - Streszczenie w języku niespecjalistycznym dla obszaru rewitalizacji Gminy Poręba



Spotkanie z mieszkańcami w dniu 16 października 2024 r. - etap diagnozy

### Gmina Poręba kontynuuje proces partycypacji społecznej nad Gminnym Programem Rewitalizacji

12 Grudnia 2025

Gmina Poręba kontynuuje proces partycypacji społecznej nad Gminnym Programem Rewitalizacji (GPR), który będzie kluczowym dokumentem wyznaczającym kierunki działań zmierzających do wypracowania obszarów zdegradowanych z sytuacji kryzysowej oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, istotnym elementem tworzenia GPR jest szeroka partycypacja społeczna obejmująca wszystkich interesariuszy - mieszkańców, przedstawicieli organizacji pozarządowych, przedsiębiorców, instytucje publiczne oraz właścicieli nieruchomości.

W związku z tym chcielibyśmy serdecznie zaprosić wszystkich mieszkańców Gminy Poręba na spotkanie online, które odbędzie się 19 grudnia 2025 r. o godzinie 14:00 na platformie Teams. Link do spotkania online: [Poręba - spotkanie konsultacyjne/partycypacyjne online dot. wypracowania kart projektów rewitalizacyjnych](#) | Dołączenie do spotkania | Microsoft Teams

Spotkanie poprowadzi przedstawiciel zespołu doradczego PHENO HORIZON - Pan Marcin S. Kowalik, który przedstawi założenia procesu partycypacji społecznej oraz szczegóły harmonogramu działań planowanych w ramach przygotowania GPR, a także będzie do dyspozycji mieszkańców oraz przedstawicieli instytucji, którzy będą potrzebowali pomocy w uzyskaniu informacji.

Udział interesariuszy na każdym etapie procesu jest niezwykle ważny, dlatego liczymy na Państwa obecność i aktywne włączenie się w tworzenie dokumentu, który będzie miał wpływ na rozwój naszej gminy w najbliższych latach.



Wywiad informacyjny dla „Lokalni Kulturolni” dotyczący procesu rewitalizacji w Gminie Poręba - styczeń 2026 r.

Kamil Kowalik

Przewodniczący Zarządu Lokalni Kulturolni



Spotkanie z mieszkańcami w dniu 25 listopada 2025 r. w Mediatece - etap opracowania Programu

Rysunek 2. Fotografie dokumentujące wybrane działania informacyjne i konsultacyjne.

## 2. WNIOSKI Z DIAGNOZY OBSZARU REWITALIZACJI

Przeprowadzona diagnoza, oparta zarówno na danych liczbowych, jak i opiniach mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji, pozwoliła dokładnie określić sytuację obszaru rewitalizacji w Gminie Poręba. Analiza pokazała, że jest to część miasta, w której nakłada się wiele problemów, ale jednocześnie posiada ona istotne możliwości rozwoju.

Obszar rewitalizacji obejmuje centralną część Miasta Poręba, gdzie widoczne są skutki zmian gospodarczych, w tym przekształceń terenów przemysłowych, a także problemy społeczne i przestrzenne.

### Sfera społeczna – kluczowa dla procesu rewitalizacji

Najważniejsze trudności dotyczą sytuacji mieszkańców. Na obszarze rewitalizacji widoczne są:

- starzenie się mieszkańców oraz odpływ osób młodych,
- bezrobocie i związane z nim problemy finansowe części gospodarstw domowych,



## GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI - Streszczenie w języku niespecjalistycznym dla obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

- korzystanie z pomocy społecznej przez część mieszkańców,
- ryzyko wykluczenia społecznego, szczególnie wśród osób starszych,
- niska aktywność społeczna dzieci i młodzieży,
- potrzeba większego wsparcia w zakresie edukacji i integracji uczniów.

Jednocześnie ważnym atutem jest obecność instytucji publicznych oraz skupienie mieszkańców, co sprzyja prowadzeniu działań społecznych i integracyjnych.

### Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Centralna część miasta nie pełni obecnie w pełni roli atrakcyjnego centrum. W szczególności zauważalne są:

- brak wyraźnie zagospodarowanego miejsca pełniącego funkcję centrum życia społecznego,
- niedobór zadbanych i funkcjonalnych przestrzeni publicznych,
- obecność zdegradowanych terenów przemysłowych,
- słaba jakość dróg, chodników i oświetlenia,
- utrudnienia w korzystaniu z przestrzeni przez osoby z ograniczoną mobilnością.

Istotnym potencjałem są jednak tereny możliwe do zagospodarowania, w tym okolice zbiorników wodnych Staw Poręba I, Staw Poręba II oraz obszary przemysłowe (np. rejon Wieży Gichtowej), które mogą zostać wykorzystane np. do celów rekreacyjnych i społecznych.

### Sfera techniczna

Na obszarze rewitalizacji występują:

- budynki w złym stanie technicznym,
- niewykorzystane obiekty przemysłowe (np. dawne zakłady czy budynki biurowe, np. budynek Fabryki Urządzeń Maszynowych „FUM”),
- zdegradowane obiekty o znaczeniu społecznym i kulturalnym, w tym amfiteatr, teren dawnego zewnętrznego basenu miejskiego,
- pogarszający się stan obiektów o wartości historycznej, takich jak Wieża Gichtowa.

Jednocześnie obiekty te mogą zostać odnowione i wykorzystane do nowych funkcji, co stanowi duży potencjał rozwojowy.

### Sfera środowiskowa

Wśród najważniejszych problemów można wskazać:

- zanieczyszczenie powietrza, m.in. związane z indywidualnym ogrzewaniem budynków,
- wpływ działalności przemysłowej i ruchu drogowego,
- zaniedbane tereny zieleni,
- niewykorzystany potencjał zbiorników wodnych,
- niską estetykę części przestrzeni publicznych.

Jednocześnie obecność terenów zielonych i wody daje możliwość poprawy jakości środowiska oraz stworzenia atrakcyjnych miejsc wypoczynku.



Podsumowując, najważniejsze problemy obszaru to:

- nagromadzenie problemów społecznych (bezrobocie, ubóstwo, wykluczenie),
- zaniedbane przestrzenie publiczne i infrastruktura,
- brak wyraźnego centrum miasta i miejsc spotkań,
- degradacja obiektów przemysłowych i części budynków,
- problemy środowiskowe i estetyczne.

Wśród najważniejszych potencjałów obszaru wyróżnia się natomiast:

- centralne położenie obszaru w strukturze miasta,
- dostępność terenów do zagospodarowania (w tym przemysłowych i przy zbiornikach wodnych),
- obecność obiektów o wartości historycznej i tożsamościowej (np. Wieża Gichtowa),
- funkcjonujące instytucje publiczne,
- zaangażowanie mieszkańców w proces konsultacji.

Obszar rewitalizacji w Gminie Poręba wymaga działań w wielu obszarach, jednak posiada jednocześnie wyraźne możliwości rozwoju. Odpowiednio zaplanowane działania mogą poprawić jakość życia mieszkańców, uporządkować przestrzeń, nadać nowe funkcje zdegradowanym terenom oraz wzmocnić lokalną tożsamość i aktywność społeczną.

### 3. CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

W **Gminnym Programie Rewitalizacji** dla obszaru rewitalizacji Gminy Poręba określono wizję obszaru rewitalizacji w 2035 r., tj. po przeprowadzeniu zaplanowanego procesu rewitalizacji. Dla jej osiągnięcia wskazano cele i kierunki działań. Ich realizacja powinna przyczynić się do poprawy sytuacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Określone w Programie cele i kierunki są ze sobą wzajemnie powiązane.

Na podstawie diagnozy oraz przeprowadzonych działań włączających mieszkańców wyznaczono cztery cele główne wraz z przypisanymi do nich celami szczegółowymi i kierunkami działań.

#### **CEL STRATEGICZNY 1.**

##### **Wzmocnienie aktywności społecznej i poprawa jakości życia mieszkańców**

Założeniem celu jest przeciwdziałanie oraz ograniczanie negatywnych zjawisk społecznych występujących na obszarze rewitalizacji, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, długotrwałego korzystania ze świadczeń społecznych, niskiej aktywności zawodowej i społecznej, a także problemów opiekuńczo-wychowawczych i innych wynikających z kumulacji trudnych sytuacji życiowych.

Działania realizowane w ramach celu będą koncentrować się przede wszystkim na osobach i rodzinach potrzebujących wsparcia, osobach z niepełnosprawnościami, seniorach, osobach długotrwale bezrobotnych oraz dzieciach i młodzieży.

Z komentarzem [ak1]: przeciwdziałanie



Cele szczegółowe:

- 1.1. Zwiększenie aktywności zawodowej mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób z niepełnosprawnościami
- 1.2. Ograniczenie ubóstwa oraz poprawa sytuacji życiowej rodzin i osób znajdujących się w kryzysie społecznym
- 1.3. Wzrost zaangażowania mieszkańców w życie społeczne i obywatelskie oraz rozwój postaw odpowiedzialności i współpracy
- 1.4. Zwiększenie dostępności oraz podniesienie jakości oferty społecznej, kulturalnej i rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji

Kierunki działań:

- realizacja programów aktywizacji zawodowej, obejmującej doradztwo zawodowe, szkolenia, kursy podnoszące kwalifikacje, staże oraz praktyki zawodowe,
- współpraca z lokalnymi przedsiębiorcami i instytucjami rynku pracy w celu tworzenia miejsc pracy, ofert stażowych i zatrudnienia wspieranego,
- wsparcie rozwoju kompetencji społecznych i życiowych,
- wzmacnianie i rozwój usług Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz organizacji pozarządowych w zakresie kompleksowego wsparcia rodzin, seniorów i osób zagrożonych marginalizacją,
- realizacja programów pracy z rodzinami doświadczającymi wielowymiarowych problemów społecznych, w tym rozwój usług asystenckich (np. asystent osoby z niepełnosprawnością, asystent rodziny),
- realizacja działań z zakresu profilaktyki zdrowotnej, w tym programów edukacyjnych dotyczących zdrowego stylu życia i aktywności fizycznej,
- zapewnianie wsparcia psychologicznego, pedagogicznego i socjalnego dla osób w kryzysie,
- przeciwdziałanie dziedziczenia ubóstwa i wykluczenia społecznego poprzez długofalowe programy profilaktyczne i edukacyjne,
- kształcenie i doskonalenie zawodowe kadr służb społecznych,
- rozwijanie oferty animacyjnej i integracyjnej, obejmującej warsztaty, lokalne wydarzenia integracyjne, zajęcia rekreacyjne, programy środowiskowe itp.,
- wspieranie inicjatyw oddolnych mieszkańców, grup nieformalnych i liderów lokalnych, w tym poprzez mechanizmy mikrograntów i konkursów inicjatyw lokalnych,
- rozwijanie wolontariatu i działań międzypokoleniowych,
- wdrażanie mechanizmów partycypacji społecznej, w tym konsultacji społecznych i działań wzmacniających współodpowiedzialność mieszkańców za rozwój obszaru rewitalizacji,
- wzmacnianie funkcji społecznych instytucji publicznych (m.in. szkół, Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Świetlicy środowiskowej itp.),
- rozwój dostępnej i zróżnicowanej oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej, dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, seniorów oraz rodzin w trudnej sytuacji życiowej,
- realizacja działań środowiskowych i mobilnych, umożliwiających dotarcie do mieszkańców biernych lub zagrożonych izolacją społeczną.

Z komentarzem [ak2]: asystenckich



## **CEL STRATEGICZNY 2.**

### **Poprawa warunków edukacyjnych i wyrównywanie szans rozwojowych dzieci i młodzieży**

Cel koncentruje się na ograniczeniu negatywnych zjawisk edukacyjnych. Działania realizowane w ramach celu będą koncentrować się na dzieciach i młodzieży wymagających dodatkowego wsparcia w nauce lub rozwoju.

#### Cele szczegółowe:

- 2.1.** Podniesienie wyników edukacyjnych uczniów poprzez kompleksowe wsparcie dydaktyczne, motywacyjne i rozwojowe
- 2.2.** Wzmocnienie systemu edukacji włączającej oraz zwiększenie dostępności wsparcia dla uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi i rozwojowymi
- 2.3.** Poprawa warunków nauki oraz dostępności placówek edukacyjnych
- 2.4.** Rozwijanie kompetencji zawodowych nauczycieli i kadry wspomagającej

#### Kierunki działań:

- wspieranie organizacji zajęć dydaktyczno-wyrównawczych oraz programów rozwijających kompetencje uczniów,
- zwiększanie dostępności zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych rozwijających zainteresowania, talenty oraz kompetencje społeczne i cyfrowe dzieci i młodzieży,
- zapewnianie wsparcia psychologicznego, pedagogicznego i terapeutycznego dla uczniów doświadczających trudności edukacyjnych, emocjonalnych i adaptacyjnych,
- rozwijanie współpracy szkół z poradniami psychologiczno-pedagogicznymi oraz organizacjami pozarządowymi świadczącymi specjalistyczne wsparcie,
- dostosowywanie metod nauczania i organizacji procesu edukacyjnego do zróżnicowanych potrzeb uczniów,
- modernizacja i doposażenie pracowni, bibliotek i przestrzeni dydaktycznych w nowoczesny sprzęt i pomoce edukacyjne,
- adaptacja pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz uczniów ze szczególnymi potrzebami rozwojowymi,
- doskonalenie kompetencji kadry nauczycielskiej i wspomagającej w zakresie nowoczesnych i aktywizujących metod nauczania,
- rozwijanie kompetencji w obszarze edukacji włączającej, pracy z uczniami ze specjalnymi potrzebami oraz współpracy z rodzicami i środowiskiem lokalnym.

## **CEL STRATEGICZNY 3.**

### **Rewitalizacja przestrzeni publicznych i przywrócenia funkcji zdegradowanym obszarom**

Celem jest przywrócenie dobrego stanu oraz nadanie nowych funkcji zdegradowanym przestrzeniom publicznym i obiektom poprzemysłowym. Działania będą skupiać się na tym, aby miejsca te ponownie stały się użyteczne, atrakcyjne i ważne dla mieszkańców. Osiągnięte to zostanie poprzez różnorodne działania – inwestycyjne, organizacyjne oraz związane z ochroną środowiska.

Planowane zmiany będą polegały na odtwarzaniu i rozwijaniu funkcji społecznych, kulturalnych, edukacyjnych, rekreacyjnych i turystycznych. Równocześnie poprawiana będzie



estetyka oraz funkcjonalność przestrzeni miejskiej, tak aby była ona bardziej przyjazna i wygodna w codziennym użytkowaniu.

Cele szczegółowe:

- 1.1. Przywrócenie funkcjonalności i atrakcyjności zdegradowanych przestrzeni publicznych
- 1.2. Nadanie nowych funkcji społecznych, edukacyjnych, kulturalnych i turystycznych obiektom przemysłowym oraz pustostanom
- 1.3. Poprawa jakości estetycznej i użytkowej przestrzeni miejskiej oraz zwiększenie bezpieczeństwa jej użytkowników
- 1.4. Zrównoważone wykorzystanie terenów przyrodniczych na potrzeby rekreacyjne i wypoczynkowe mieszkańców

Kierunki działań:

- odnowa parków, skwerów oraz innych terenów zielonych, w tym przestrzeni nad zbiornikami wodnymi,
- zagospodarowanie terenów wokół zbiorników wodnych Staw Poręba I i Staw Poręba II na potrzeby rekreacji, turystyki i sportu, z zachowaniem zasad ochrony środowiska i dostępności dla mieszkańców,
- tworzenie i modernizacja ogólnodostępnych miejsc rekreacji, wypoczynku i integracji społecznej,
- zagospodarowanie przestrzeni wokół Wieży Gichtowej na cele społeczne, kulturalne i turystyczne, wzmacniające tożsamość lokalną i ofertę czasu wolnego,
- podejmowanie działań na rzecz adaptacji pustostanów i obiektów przemysłowych na potrzeby rozwoju usług publicznych, działalności społecznej, kulturalnej, edukacyjnej oraz inkubatorów przedsiębiorczości i inicjatyw lokalnych,
- uporządkowanie przestrzeni ulic i ciągów komunikacyjnych, obejmujące modernizację nawierzchni, oświetlenia, małej architektury oraz zieleni,
- poprawa dostępności przestrzeni publicznych dla osób z niepełnosprawnościami, seniorów i rodzin z dziećmi,
- rozwijanie monitoringu miejskiego oraz inteligentnych rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo przestrzeni publicznych,
- poprawa oświetlenia i widoczności w miejscach zagrożonych degradacją społeczną i przestrzenną.

**CEL STRATEGICZNY 4.**

**Rozwój infrastruktury technicznej i środowiskowej wspierającej zrównoważony rozwój obszaru rewitalizacji**

Celem jest poprawa jakości infrastruktury technicznej, lepszy dostęp do infrastruktury społecznej oraz poprawa stanu środowiska na obszarze rewitalizacji. Działania będą skupiały się na modernizacji i rozbudowie infrastruktury, a także na poprawie warunków korzystania z budynków publicznych. Ważnym elementem będzie również wprowadzanie rozwiązań sprzyjających ochronie klimatu oraz bardziej racjonalnemu wykorzystaniu zasobów środowiska.



Cele szczegółowe:

- 1.1. Poprawa standardu i niezawodności infrastruktury technicznej na obszarze rewitalizacji
- 1.2. Podniesienie efektywności energetycznej budynków zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji oraz zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii
- 1.3. Zwiększenie dostępności usług publicznych, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami
- 1.4. Poprawa stanu środowiska i ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji

Z komentarzem [ak3]: źródło

Kierunki działań:

- modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obszarze rewitalizacji,
- poprawa niezawodności i jakości świadczenia usług komunalnych na rzecz mieszkańców,
- termomodernizacja i modernizacja budynków publicznych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji,
- wdrażanie rozwiązań opartych na odnawialnych źródłach energii,
- podejmowanie działań na rzecz ograniczenia emisji zanieczyszczeń i poprawy jakości powietrza,
- likwidowanie barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej oraz przestrzeniach publicznych,
- modernizacja i rozbudowa przystanków autobusowych oraz elementów poprawiających dostępność komunikacyjną,
- podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości środowiska, w tym rekultywacja, zagospodarowanie i pielęgnacja terenów zielonych oraz nadwodnych,
- rozwijanie zielonej i niebieskiej infrastruktury, sprzyjającej adaptacji do zmian klimatu,
- realizacja programów edukacyjnych w zakresie ochrony środowiska, efektywnego korzystania z zasobów naturalnych oraz ograniczania emisji zanieczyszczeń.

## 4. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Program wskazuje przedsięwzięcia, które mają służyć realizacji określonych powyżej celów. Zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji podzielono je na:

- przedsięwzięcia podstawowe,
- przedsięwzięcia uzupełniające, czyli takie których realizacja nie jest jeszcze z różnych powodów zaplanowana, ale pożądana z punktu widzenia celów Programu.

W opisie przedsięwzięć ujęto przede wszystkim informacje o tym, kto będzie odpowiedzialny za ich realizację, jaki jest szacunkowy termin oraz koszt ich realizacji, jakie projekt przyniesie efekty i jakie problemy zostaną dzięki niemu rozwiązane.

W trakcie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Poręba przeprowadzono nabór na pomysły projektów rewitalizacyjnych wśród mieszkańców Gminy. Część zgłoszonych przedsięwzięć to pomysły Radnych Miasta, przedstawicieli Szkoły Podstawowej



**GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI - Streszczenie w języku niespecjalistycznym**  
dla obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

położonej w obszarze rewitalizacji, Miejskiego Ośrodka Kultury oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne wymienione są w poniższej tabeli.

Tabela 1. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Lp.	Nazwa projektu
1	Odbudowa bioróżnorodności zbiornika wodnego oraz działania proekologiczne w Porębie
2	Rozwój infrastruktury OZE drogą do bezpieczeństwa energetycznego w Gminie Poręba
3	Rozwój energetyki rozproszonej opartej o OZE w Porębie.
4	Odbudowa i remont Wieży Gichtowej w Porębie.
5	Remont pomieszczenia Świetlicy Środowiskowej wraz z doposażeniem w sprzęt komputerowy
6	Dostępny Samorząd 2.0.
7	„Jesteśmy razem” – Edukacja włączająca w Szkole Podstawowej nr 1 w Porębie
8	Aktywna Poręba – program artystycznej aktywizacji osób dorosłych
9	Cyfrowy Start – aktywizacja osób dorosłych poprzez edukację komputerową

Do przedsięwzięć uzupełniających (m.in. ze względu na zbyt małą szczegółowość zakresu działań, niską obecnie gotowość do realizacji itp.) zaliczono następujące zadania:

Tabela 2. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Lp.	Nazwa projektu
1	Adaptacja dawnego biurowca Fabryki Urządzeń Mechanicznych „FUM” na nowe funkcje
2	Modernizacja i przywrócenie dawnej funkcji rekreacyjnej basenu miejskiego
3	Działania społeczne i integracyjne
4	Działania edukacyjne i wychowawcze
5	Działania porządkujące i funkcjonalne w przestrzeni publicznej
6	Działania infrastrukturalne i środowiskowe o mniejszej skali
7	Modernizacja Parku Miejskiego w Porębie
8	Rewitalizacja amfiteatru plenerowego
9	„Aktywna Poręba –program aktywizacji zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji”

**Z komentarzem [JB4]:** Prosimy o oszacowanie kwoty na realizację przez Gminę działań we wskazanym zakresie w okresie obowiązywania GPR - na podstawie rocznych wydatków Gminy / możliwości na takie działania.

**Z komentarzem [RN5R4]:** Uzgodniono na spotkaniu w dniu 17.03.2026r.



## GINNY PROGRAM REWITALIZACJI - Streszczenie w języku niespecjalistycznym dla obszaru rewitalizacji Gminy Poręba

Lp.	Nazwa projektu
10	„Pozbawieni Barier” -dostosowanie obiektu MOPS w Porębie dla osób ze szczególnymi potrzebami
11	Rewitalizacja i kompleksowa przebudowa historycznego Stadionu Miejskiego przy ul. Mickiewicza 1 w Porębie

## 5. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

**Gminny Program Rewitalizacji Gminy Poręba** będzie realizowany i koordynowany przez pracowników Urzędu Miasta Poręba lub jednostek podległych w ramach ich zwykłych obowiązków, bez tworzenia nowych etatów. Wśród pracowników zostanie wybrany koordynator realizacji Programu.

Za rewitalizację w Gminie Poręba odpowiada Burmistrz, wspierany przez pracowników Urzędu Miasta. Koordynacja obejmuje realizację przedsięwzięć, zbieranie informacji i współpracę z innymi instytucjami. Działania nie generują dodatkowych kosztów dzięki pracy społecznej Komitetu Rewitalizacji, który pełni rolę forum współpracy mieszkańców, organizacji i władz gminy. Zasady wyznaczania składu oraz sposobu działania Komitetu Rewitalizacji określa Uchwała Rady Miasta Poręba z dnia 28 lutego 2022 r.

W dokumencie opisano zasady monitorowania oraz dokonywania oceny programu i skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedstawiono też ogólny harmonogram procesu rewitalizacji i jego szacunkowe ramy finansowe. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane do 2035 roku, zwykle etapami i w zależności od dostępnych środków finansowych. Ocena stopnia realizacji Programu będzie się odbywać co trzy lata. Analizowane będą postępy, efekty społeczne, techniczne i przestrzenne. W razie potrzeby Burmistrz Miasta Poręba wraz z Komitetem Rewitalizacji wnioskuje do Rady Miasta o aktualizację Programu.

Monitoring i ocena postępów będą prowadzone głównie przez urząd, a w razie potrzeby można zlecić dodatkowe analizy zewnętrznym firmom, jeśli pozwoli na to budżet gminy.

Koszty związane z zarządzaniem programem są pokrywane z budżetu gminy i odzwierciedlają nakład pracy oraz środki potrzebne do skutecznego wdrożenia programu.

Program przewiduje udział społeczności lokalnej w konsultacjach i inicjatywach rewitalizacyjnych.

**Gminny Program Rewitalizacji** sporządzony dla obszaru rewitalizacji Gminy Poręba jest zgodny z innymi dokumentami i planami gminy oraz województwa, więc jego realizacja będzie spójna i przemyślana. Dzięki temu podejmowane działania przyczynią się do poprawy wyglądu przestrzeni, zwiększenia bezpieczeństwa oraz stworzenia bardziej przyjaznych warunków do życia dla mieszkańców.



## 6. SPIS TABEL I RYSUNKÓW

### Spis tabel:

Tabela 2. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....	13
Tabela 3. Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....	13

### Spis rysunków:

Rysunek 1. Obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany Gminy Poręba .....	4
Rysunek 2. Fotografie dokumentujące wybrane działania informacyjne i konsultacyjne .....	6