

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz.U.2021 poz. 2213)

## **Burmistrz Miasta Poręba ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Poręba**

**1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowaną nieruchomością gruntową, położoną w Porębie przy ul. Akacyjowej oznaczoną numerem 7458/47, obręb Poręba, o powierzchni 577 m<sup>2</sup> dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00025007/2.**

### **2. Opis nieruchomości:**

- Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren działki jest lekko pofałdowany, występują różnice rzędnych wysokościowych, kształt działki regularny przypominający trapez.
- Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30.06.2024 r.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poręba – przyjętego uchwałą Rady Miasta Poręba nr XXXI/321/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowany.

### **3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:**

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 15.12.2023 r.

### **4. Minimalne postąpienie:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

### **5. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- Cena wywoławcza wynosi **50 000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100), podlega zwolnieniu z podatku VAT

**6. Czas i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się **dnia 28 lutego 2024 r. o godzinie 10:00** w Miejskim Ośrodku Kultury w Porębie, Sala nr 28, ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba

### **7. Wadium:**

- Wadium ustala się na kwotę w wysokości **5 000,00 zł** (pięć tysięcy złotych, 00/100), którą należy wpłacić **do dnia 20 lutego 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze: **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu np. „Wadium na działkę nr.... oraz podać imię i nazwisko”
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu terminie.
- Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu (numer ewidencyjny działki).
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## 8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- Nabycie nieruchomości do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku osobistego wymaga stosownego oświadczenia nabywcy nieruchomości o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawną w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

## 9. Informacje dodatkowe:

- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 19.01.2024 r. na okres minimum 30 dni na stronie internetowej [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl) oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba oraz w prasie lokalnej - Dzienniku Zachodnim.

**Burmistrz Miasta Poręba**  
**Ryszard Spyra**

➤ Lokalizacja działki



Źródło: [opracowanie własne program CSWDE]