

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art. 39, art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 .1899 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021.2213).

**Burmistrz Miasta Poręba ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba- sala 28**

**1 Do sprzedaży przeznaczają się następujące niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Porębie, obręb Poręba, w pobliżu ul. Partyzantów:**

Oznaczenie Nieruchomości Numer działki Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Data i godzina i miejsce przetargu
3146/56 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1353	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Działka jest nieogrodzona, teren jest lekko pofalowany, kształt regularny.	105 000 zł (sto pięć tysięcy złotych)	10 500 zł (dziesięć tysięcy pięćset złotych)	23.06.2022 r. godz. 9:00 MOK Poręba
3146/54 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1105	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Działka jest nieogrodzona, teren jest lekko pofalowany, kształt regularny.	85 000 (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	8 500 zł (osiem tysięcy pięćset złotych)	23.06.2022 r. godz. 9:30 MOK Poręba
3146/52 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1104	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Działka jest nieogrodzona, teren jest lekko pofalowany, kształt regularny.	85 000 (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	8 500 zł (osiem tysięcy pięćset złotych)	23.06.2022 r. godz. 10:00 MOK Poręba
3146/50 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1105	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Działka jest nieogrodzona, teren jest lekko pofalowany, kształt regularny.	85 000 (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	8 500 zł (osiem tysięcy pięćset złotych)	23.06.2022 r. godz. 10:30 MOK Poręba
3146/48 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1105	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Działka jest nieogrodzona, teren jest lekko pofalowany, kształt regularny.	85 000 (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	8 500 zł (osiem tysięcy pięćset złotych)	23.06.2022 r. godz. 11:00 MOK Poręba
3146/46 Obręb Poręba CZ1Z/00030568/0	0,1097	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Działka jest nieogrodzona, teren jest lekko pofalowany, kształt regularny.	85 000 (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	8 500 zł (osiem tysięcy pięćset złotych)	23.06.2022 r. godz. 11:30 MOK Poręba

**2. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie zatwierdzonym uchwałą nr XXIV139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl., Nr 2021.328 z dnia 11.01.2021 r.) działki oznaczone są symbolem 17 MN.

Numer działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
3146/56 3146/54 3146/52 3146/50 3146/48 3146/46	<b>17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> Przeznaczenie podstawowe: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne ustala się: a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnych z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, b) dojazdy i dojścia, c) miejsca postojowe, d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska, e) budynki gospodarcze, f) ciągi piesze, pieszo-rowerowe i rowerowe, g) infrastruktura techniczna, h) zieleń urządzone, i) place zabaw dla dzieci

**3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:**

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 .1899 z późn.zm.) upłynął w dniu 17 grudnia 2021 r.

**4. Minimalne postąpienie:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

**5. Cena nieruchomości:**

Określona cena stanowić będzie jednocześnie cenę wywoławczą w danym przetargu. Podana cena nieruchomości gruntowej jest ceną brutto zawierającą 23 % VAT.

**6. Wadium:**

- Wadium na wybraną działkę należy wpłacić **do dnia 17.06.2022 r** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez: Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**.
- **Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba.** Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu terminie.
- **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, np. Przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze 3146/56 - uczestnik Jan Nowak.**
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**7. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- Wnieście wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- Przy nabyciu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabyciu nieruchomości i zaciągnięciu zobowiązań z tego tytułu.
- Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego ze współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

**8. Informacje dodatkowe:**

- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 13.05.2022r. na okres minimum 30 dni na stronie internetowej [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl) oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba.

Poręba, dnia 13.05.2022r.

Burmistrz Miasta Poręba  
Ryszard Spyra

