

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art. 39, art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczają się następującą niezabudowaną nieruchomością gruntową, położoną w Porębie, obręb Poręba, w pobliżu ul. Partyzantów:

Oznaczenie Nieruchomości Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Czas i miejsce przetargu
3146/24 obręb Poręba	2,1037	CZ1Z/00030568/0	1 012 000,00 zł (jeden milion dwanaście tysięcy złotych)	101 200,00 zł (sto jeden tysięcy dwieście złotych)	Miejski Ośrodek Kultury w Porębie ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba Sala Konferencyjna (I piętro) Dnia 02.06.2021 r. Godzina 10:00

Opis nieruchomości:

- Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.
- Działka znajduje się w strefie pośredniej gminy. Obszar na którym położona jest nieruchomość to typowy teren charakteryzujący się rozwojem w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.
- Działka jest nieogrodzona, teren jest lekko pochylony i podmokły, kształt działki nieregularny.
- Klasa użytku: RIVa, RIIIb, RIVb.
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Partyzantów poprzez projektowaną, wydzieloną drogę wewnętrzną.
- W części zaprojektowanej drogi wewnętrznej (działka nr 3146/3) znajduje się nowo wybudowany wodociąg, który zasili część Osiedla na Stoku. Sieć energetyczna w ulicy Partyzantów. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt nabywcy działki.
- Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 3146/24 biegnie przewód gazowy oznaczony symbolem gA, który jest ujawniony na mapie zasadniczej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Śl., Nr 2021.328 z dnia 11.01.2021 r.) działka oznaczona jest symbolem 19 MN.

Numer działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
3146/24	19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Przeznaczenie podstawowe: funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne ustala się: a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, b) dojazdy i dojścia, c) miejsca postojowe, d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska, e) budynki gospodarcze, f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe, g) infrastruktura techniczna, h) zieleń urządzone, i) place zabaw dla dzieci.

3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 16 listopada 2020 r.

4. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego złotego.

5. Cena nieruchomości:

Określona cena stanowić będzie jednocześnie cenę wywoławczą w danym przetargu. Podana cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto.

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t. j. Dz.U.2020 poz.106 z późn. zm.).

6. Wadium:

- Wadium na wybraną działkę należy wpłacić **do dnia 27 maja 2021 roku** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez: Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003.
- **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba.** Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu w terminie.
- **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość (nr działki), której wpłata dotyczy.**
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- **Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub pisemną zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.**
- Nabycie nieruchomości z majątku odrębnego, przez jednego z współmałżonków wymaga zgody drugiego małżonka (w myśl art. 37§1, pkt 1 Ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy).
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba wskazana przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

8. Informacje dodatkowe:

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony z dnia 18 lutego 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Wadium nie zostało wniesione.
- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest jednorazowo nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Lokalizacja działki:



Zdjęcia Osiedla na Stoku:



Przykładowa wizualizacja Osiedla na Stoku:



Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 26.03.2021 r. na okres minimum 2 miesięcy na stronie internetowej www.umporeba.pl, w BIP Urzędu Miasta Poręba, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się również w dniu 26.03.2020 r. w prasie o ogólnokrajowej – Gazeta Wyborcza.

Poręba, dnia 26.03.2021 r.

Burmistrz Miasta Poręba

Ryszard Spyra