

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 .1899 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021.2213).

**Burmistrz Miasta Poręba ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Poręba**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Porębie ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba- sala widowiskowa**

**1 Do sprzedaży przeznaczają się następujące nieruchomości, położone w Porębie:**

Oznaczenie Nieruchomości Numer działki Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Data i godzina i miejsce przetargu
1902/4 Obręb Niwki CZ1Z/00023727/1	0,0755 ha	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ludowej. Teren jest pochyły o kształcie zbliżonym do prostokąta.	30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych)	3 000 zł (trzy tysiące złotych)	10.11.2022 r. godz. 10:30 MOK Poręba
7388/1 Obręb Poręba CZ1Z/00002126/5	0,0578 ha	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 205,81 m <sup>2</sup> . Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – DK 78, jednakże nie posiada urzędzonego zjazdu. Działka jest częściowo ogrodzona, teren działki jest w przybliżeniu płaski, częściowo zakrzaczony. Kształt działki jest foremny, prostokątny. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej – murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Znajduje się on w złym stanie technicznym. Na podstawie decyzji nr 186/2013 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zawierciu z dnia 08.10.2013r. z użytkowania wyłączono pomieszczenia zlokalizowane na poddaszu budynku. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Ogrzewanie budynku stanowiły piece, trzony kuchenne oraz kominek na paliwo stałe.	500 000 zł (pięćset tysięcy złotych)	50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)	10.11.2022 r. godz. 11:00 MOK Poręba

**2. Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

- a) nieruchomość o numerze dz. 1902/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba – przyjętego uchwałą Nr XXXI/320/21 z dnia 29 listopada 2021 roku Rady Miasta Poręba, nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.
- b) nieruchomości o numerze dz. 7388/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba – przyjętego uchwałą Nr XXXI/320/21 z dnia 29 listopada 2021 roku Rady Miasta Poręba, nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

**3. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem przetargu:**

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomościami, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 .1899 z późn.zm.) upłynął w dniu 17 grudnia 2021 r.

**4. Minimalne postąpienie:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

**5. Cena nieruchomości:**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży podlegają zwolnieniu z podatku VAT

**6. Wadium:**

- Wadium na wybraną działkę należy wpłacić **do dnia 04.11.2022 r** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez: Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze **45 8437 0002 0130 0910 7056 0003**.
- **Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba.** Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu terminie.
- **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu (numer ewidencyjny działki)**
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**7. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- Wnieście wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- Nabycie nieruchomości do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku osobistego wymaga stosownego oświadczenia nabywcy nieruchomości o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

**8. Informacje dodatkowe:**

- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 07.10.2022r. na okres minimum 30 dni na stronie internetowej [www.umporeba.pl](http://www.umporeba.pl) oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba oraz w prasie lokalnej - Dzienniku Zachodnim..

Poręba, dnia 07.10.2022r.

Burmistrz Miasta Poręba

Ryszard Spyra