# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026 poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021 poz. 2213)

## Burmistrz Miasta Poręba ogłasza
## I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Poręba

### 1. Do sprzedaży przeznacza się:

| Oznaczenie nieruchomości, numer działki | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza brutto w zł. | Wysokość wadium w zł. | Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Data i godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4981/2 Obręb Poręba | 0,1071 | CZ1Z/00025607/8 | 115 000,00 | 11 500,00 | W MPZP nieruchomość oznaczona symbolem: 25MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 01.07.2026 r. Godz. 10:30 MOK Poręba Sala konferencyjna |

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Projektowanej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu, zwężający się w kierunku północnym. Nieruchomość porośnięta jest samosiejami drzew oraz krzewów. Występują niewielkie różnice wysokości. Działka charakteryzuje się łagodnym spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Przez nieruchomość przebiega naziemna sieć elektryczna.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Poręba nr LIV/563/23 z 28.08.2023 r.

### 4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026 poz. 399 z późn. zm.), upłynął w dniu 08.05.2026r.

### 5. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

### 6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT.

7. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Miejskim Ośrodku Kultury w Porębie, sala konferencyjna, ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba.

8. Wadium:

Wadium należy wpłacić do dnia 24.06.2026r. w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze: 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko uczestnika przetargu) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu np. „Wadium na działkę nr... oraz podać imię i nazwisko"

- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu terminie.
- Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu (numer ewidencyjny działki).
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- Nabycie nieruchomości do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku osobistego wymaga stosownego oświadczenia nabywcy nieruchomości o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawną w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze wspólników.

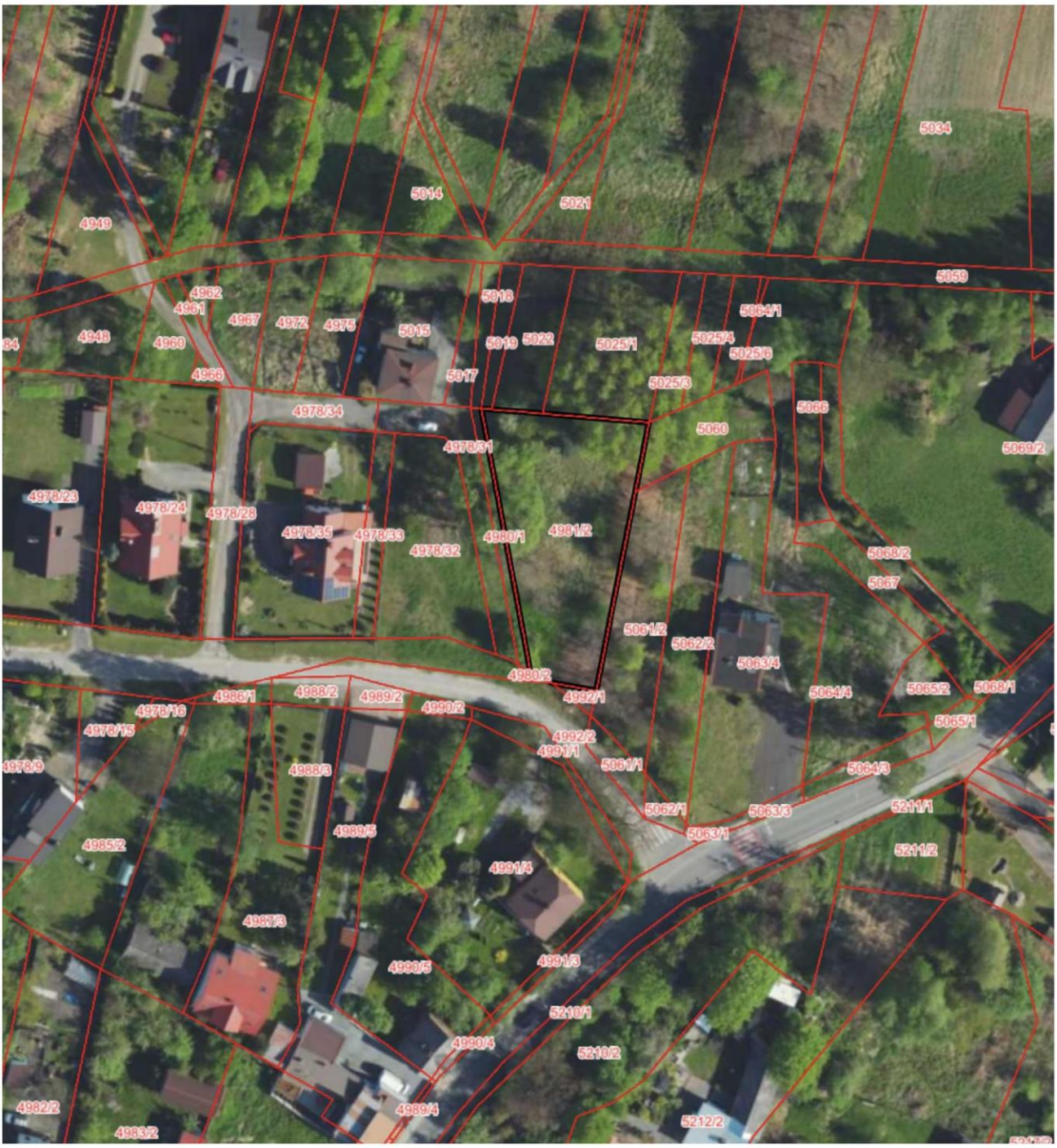
10. Informacje dodatkowe:

- Gmina Poręba zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 22.05.2026 r. na okres minimum 30 dni na stronie internetowej www.umporeba.pl oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

Lokalizacja nieruchomości




1:1000