

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

działając na podstawie art.28 ust.2, art.38, art.40 i art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2026 poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021 poz. 2213)

Burmistrz Miasta Poręba ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Poręba

1. Do sprzedaży przeznaczają się następujące samodzielne lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie i w częściach wspólnych budynku, położone w Porębie:

Adres, oznaczenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Data, godzina i miejsce przetargu
Poręba, ul. Chopina 18/9 nr działki- 7422/15 KW- CZ1Z/00036467/4 Udział wynoszący 23/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.	Samodzielny lokal nr 9, o powierzchni użytkowej 24,80 m2, usytuowany jest na II piętrze budynku mieszkalnego nr 18, położonego przy ulicy Chopina w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,40 m ² .	Nieruchomość oznaczona symbolem 7MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług	80.000,00 zł	8 000,00 zł	13.05.2026 r. godz. 9:00 MOK Poręba
Poręba, ul. Chopina 16a/11 nr działki- 7422/15 KW- CZ1Z/00036467/4 Udział wynoszący 31/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.	Samodzielny lokal nr 11, o powierzchni użytkowej 32,20 m2, usytuowany jest na II piętrze budynku mieszkalnego nr 16a, położonego przy ulicy Chopina w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 10,90 m2.	Nieruchomość oznaczona symbolem 7MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług	110.000,00 zł	11 000,00 zł	13.05.2026 r. godz. 10:00 MOK Poręba
Poręba, ul. Chopina 16a/20 nr działki- 7422/15 KW- CZ1Z/00036467/4 Udział wynoszący 30/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.	Samodzielny lokal nr 20, o powierzchni użytkowej 30,30 m2, usytuowany jest na II piętrze budynku mieszkalnego nr 16a, położonego przy ulicy Chopina w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 10,90 m2.	Nieruchomość oznaczona symbolem 7MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług	110 000,00 zł	11 000,00 zł	13.05.2026 r. godz. 11:00 MOK Poręba
Poręba, ul. Wojska Polskiego 6/19 nr działki- 7430/9 KW- CZ1Z/00025825/2 Udział wynoszący 30/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.	Samodzielny lokal nr 19, o powierzchni użytkowej 32,80 m2, usytuowany jest na III piętrze budynku mieszkalnego nr 19, położonego przy ulicy Wojska Polskiego w Porębie. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,70 m2	Nieruchomość oznaczona symbolem 4MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług	130 000,00 zł	13 000,00 zł	13.05.2026 r. godz. 12:00 MOK Poręba

2. Terminy oględzin:

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniu 20.04.2026r. w godz. 13:00-17:00. Dodatkowy termin oględzin jest możliwy po wcześniejszym uzgodnieniu.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Poręba nr XI/89/25 z dnia 31 marca 2025 r.

4. Obciążenia i zobowiązania związane z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu:

Brak jest przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi a dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 13.03.2026r.

5. Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży podlegają zwolnieniu z podatku VAT.

7. Miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Miejskim Ośrodku Kultury w Porębie, sala konferencyjna, ul. Mickiewicza 2, 42-480 Poręba.

8. Wadium:

Wadium należy wpłacić do dnia 06.05.2026r. w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Poręba prowadzone przez Śląski Bank Spółdzielczy SILESIA w Katowicach, filia w Porębie o numerze: 45 8437 0002 0130 0910 7056 0003. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko uczestnika przetargu) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu np. „Wadium za mieszkanie nr... oraz podać imię i nazwisko”

- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta Poręba. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto w określonym w ogłoszeniu terminie.
- Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium (imię i nazwisko) oraz wskazywać nieruchomość będącą przedmiotem przetargu (adres lokalu).
- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- W przypadku uchylania się przez oferenta od zawarcia umowy notarialnej, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Poręba.
- Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- Osoby fizyczne przystępujące do przetargu powinny posiadać dowód tożsamości. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej, w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo lub zgodę współmałżonka, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- Nabycie nieruchomości do majątku osobistego ze środków pochodzących z majątku osobistego wymaga stosownego oświadczenia nabywcy nieruchomości o pochodzeniu środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
- Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą powinny posiadać dodatkowo aktualny wydruk z CEIDG.
- Osoby będące cudzoziemcami w myśl Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, muszą posiadać stosowne zezwolenie.
- W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji konieczne jest posiadanie aktualnego wypisu z rejestru, dowodu tożsamości oraz stosownego pełnomocnictwa, jeżeli takowe zostało ustanowione.
- W przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych, nie będących osobą prawa w rozumieniu prawa polskiego, uczestnikiem przetargu będzie osoba przez nie wskazana, okazująca się stosownymi pełnomocnictwami i wpłacająca w ich imieniu wadium.
- W przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie (konsorcja, spółki i inne), wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z CEIDG lub odpisów z rejestru każdego ze współników.

10. Informacje dodatkowe:

- Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie prawa i obowiązki związane z nieruchomością.
- Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, płatna jest do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwość zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisami do księgi wieczystej w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany stawić się celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu.
- Zarówno nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa, celem zawarcia umowy, jak również brak wpłaty ceny nieruchomości, stanowią podstawę do odstąpienia przez Burmistrza od zawarcia umowy. W takim przypadku wadium nie podlega zwrotowi.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w dniu 27.03.2026 r. na okres minimum 30 dni na stronie internetowej www.umporeba.pl oraz w BIP Urzędu Miasta Poręba i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poręba.