

MIASTO PORĘBA



**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego
w rejonie ul. Partyzantów w Porębie**

ETAP IV: PROJEKT ZMIANY PLANU
DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-036 KATOWICE, ul. Wita Stwosza 6/lok.7, tel./fax. (0 32) 206 52 69
KRS 0000121817 NIP 634-012-90-90

Sąd Rejonowy dla Katowic, Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy
Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293
e-mail:terplan@terplan.com.pl www.terplan.com.pl

ZAMAWIAJĄCY: MIASTO PORĘBA

Umowa nr: 74/2018/NiMK z dnia 01.03.2018r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Ryszard Wyszzyński – **Kierownik zespołu**

mgr inż. Maciej Wyszzyński – **Główny projektant**

mgr Kamil Rysz – **Zastępca głównego projektanta**

tech. Ewa Majer – st. as. projektanta

tech. Ewa Oszek – st. as. projektanta

KATOWICE, wrzesień 2018 r.

UCHWAŁA
Nr
RADY MIASTA PORĘBA
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/293/17 Rady Miasta Poręba z dnia 30 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie, na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miasta Poręba

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba” przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Miasta Poręba z dnia 23 marca 2015r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie

§1. Zmiana dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dz.U.Woj. Śląskiego z 2008r. nr 160, poz. 3053) oraz załącznika nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną planu w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego oraz

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie;
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr XLVII/293/17 Rady Miasta Poręba z dnia 30 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie.

§3.1. W uchwale Nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24.06.2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie

ul. Partyzantów w Porębie (Dz.U.Woj. Śląskiego z 2008r. nr 160, poz. 3053) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 w ust. 3 uchyla się pkt 2;
- 2) w §1 w ust. 4 w pkt 3 wyraz „Linie zabudowy jako nieprzekraczalne” zastępuje się wyrazem „nieprzekraczalna linia zabudowy”;
- 3) w §2 uchyla się pkt 6;
- 4) w §3 w pkt 1 uchyla się literę „b”;
- 5) w §4 w pkt 1 uchyla się literę „a” ;
- 6) w §4 w pkt 2 w lit „c” tiret pierwsze wyraz „**1MN – 12MN**” zastępuje się wyrazem „**1MN - 13MN**”;
- 7) w §5 w pkt 1 po wyrazie „zieleni parkowo-leśnej” uchyla się wyraz „ewentualnie kompozycyjnej”;
- 8) w §7 uchyla się pkt 5;
- 9) w §8 w pkt 1 wyraz „*Ustala się jako układ podporządkowany drogom zbiorczym*” zastępuje się wyrazem: „*Wskazuje się:*”;
- 10) w §8 w pkt 1 w literze „b” tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „*publiczna droga klasy „lokalna” oznaczona symbolem **KDL***”;
- 11) w §8 w pkt 1 w literze „b” po tiret drugie dodaje się nowy tiret trzecie w brzmieniu: „*układ dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW***”;
- 12) w §8 pkt 1 uchyla się lit „d”;
- 13) w §8 pkt 1 uchyla się lit „e”;
- 14) w §8 pkt 1 uchyla się lit „g”;
- 15) w §8 w pkt 1 uchyla się literę „h”;
- 16) w §8w pkt 3 po literze „c” dodaje się nową literę „d” w brzmieniu: „*d) Ustala się, że na parkingach wymienionych w pkt. b i pkt. c zostaną zapewnione miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 miejsc parkingowych.*”
- 17) w §10 pkt 1 uchyla się pkt 4;
- 18) w §11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów, ustalenie dla terenu **2MN** otrzymuje brzmienie:
„**2MN – 8MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
1) *jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.*
2) *jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:*
 - a) *lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*
 - b) *dojazdy i dojścia,*
 - c) *miejsca postojowe,*
 - d) *garaże na maksymalnie 2 stanowiska,*
 - e) *budynki gospodarcze,*
 - f) *ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,*
 - g) *infrastruktura techniczna,*
 - h) *zieleni urządzona,*
 - i) *plac zabaw dla dzieci.*
3) *Dla terenów oznaczonych symbolami od 2MN do 8MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*
 - a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*
 - b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,*
 - c) *minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,*
 - d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - *minimalny – 0,1,*
 - *maksymalny – 0,6.*
 - e) *wysokość zabudowy:*

- wysokość budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 9 m,
- wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 4,5 m,
- wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem okien dachowych i facjatek,

g) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° – 45° na budynkach garażowych i gospodarczych.

4) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90o z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.”

19) w §11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów uchyla się ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami **3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN**;

20) w §11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów, ustalenie dla terenu **11MN** otrzymuje brzmienie:

„**11MN**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

b) dojazdy i dojścia,

c) miejsca postojowe,

d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska,

e) budynki gospodarcze,

f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,

g) infrastruktura techniczna,

h) zieleni urządzona,

i) place zabaw dla dzieci.

3) Dla terenów oznaczonych symbolami od 2MN do 8MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,1,

- maksymalny – 0,6.

e) wysokość zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 9 m,

- wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 4,5 m,

- wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem okien dachowych i facjatek,

g) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° – 45° na budynkach garażowych i gospodarczych.

4) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90o z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.”;

21) w §11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów, ustalenie dla terenu **13MN** otrzymuje brzmienie:

„**13MN**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

a) lokale użytkowe wbudowane o udziale powierzchniowym w budynkach mieszkalnych, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

b) dojazdy i dojścia,

c) miejsca postojowe,

d) garaże na maksymalnie 2 stanowiska,

e) budynki gospodarcze,

f) ciągi piesze, pieszo – rowerowe i rowerowe,

g) infrastruktura techniczna,

h) zieleni urządzona,

i) place zabaw dla dzieci.

3) Dla terenów oznaczonych symbolami od 2MN do 8MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,

c) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,1,

- maksymalny – 0,6.

e) wysokość zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 9 m,

- wysokość garaży i budynków gospodarczych: nie więcej niż 4,5 m,

- wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°, z dopuszczeniem okien dachowych i facjatek,

g) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12° – 45° na budynkach garażowych i gospodarczych,

4) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką 90o z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.”;

22) w §11 w wyliczeniach przeznaczeń terenów uchyla się ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami **14MN**;

23) w §11 w wyliczeniu dla terenów zabudowy usługowej skreśla się wyrazy „**1U, 2U**”;

24) w §11 w wyliczeniu dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem **1US** uchyla się pkt 4;

25) w §11 w wyliczeniu dla terenów zieleni urządzonej wyraz „**7ZP**” zastępuje się wyrazem „**4ZP**”;

26) w §11 w wyliczeniu dla terenów zieleni urządzonej uchyla się pkt. 1;

27) w §11 uchyla się ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **8ZP** i **9ZP**;

28) w §11 wyliczenie dla terenu **3KDL** otrzymuje brzmienie: „**3KDL – Tereny komunikacji. Droga publiczna klasy ulicy „lokalna ” o szerokości w liniach rozgraniczających – 15 m**”

29) w §11 po wyliczeniu dla terenów komunikacji oznaczonych symbolem **3KDL** dodaje się nowe ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem **KDD** w brzmieniu: „**1KDD,2KD** – tereny komunikacji. Drogi klasy „dojazdowa” o szerokości w liniach rozgraniczających 12m”.

30) w §11 wyliczenie dla terenów oznaczonych symbolem **KDW** otrzymuje następujące brzmienie: „**KDW – tereny komunikacji. Tereny dróg wewnętrznych. Szerokość w liniach rozgraniczających 12m.**”

31) w §11 uchyla się ustalenia dla „Terenów komunikacji” oznaczonych symbolem **1Kp** do **4Kp**;

32) w §11 uchyla się ustalenia dla „Terenów infrastruktury technicznej” oznaczonych symbolem 2E;

33) w §11 uchyla się ustalenia dla „Terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolem 1G;

§4.1. Zmienia się załącznik nr 1 „Rysunek planu” w skali 1:2000, stanowiący część graficzną planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000.

2. Dodaje się załącznik nr 3a – „Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ul. Partyzantów w Porębie”, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dodaje się załącznik nr 4a - „Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§5.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie sporządzono na podstawie Uchwały nr XLVII/293/17 Rady Miasta Poręba z dnia 30 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie.

Obowiązujący plan przyjęto uchwałą nr XXIV/139/08 Rady Miasta Poręba z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ul. Partyzantów w Porębie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 160, poz. 3053 z dnia 2008 r.).

Głównym celem sporządzenia zmiany planu jest zwiększenie możliwości zainwestowania na terenach położonych w granicach zmiany planu, które pozwolą na ich efektywne wykorzystanie, umożliwiając realizację inwestycji przy zachowaniu ładu przestrzennego. Proponowane zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sprowadzają się do zmian w przeznaczeniu istniejących nieruchomości poprzez ograniczenie projektowanego układu dróg wewnętrznych i publicznych dojazdowych oraz stworzenie nowych kwartałów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym wydzielone zostały kwartały zabudowy dla których wskazano zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy. Zgodnie z załącznikiem do w/w uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania granicami opracowania objęto północną część terenów mieszkaniowych będących we władaniu miasta. Niniejsza zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji aktu prawnego. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

1. W związku z art. 1 ust. 2:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie:

Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalone w planie ustalone zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Pozostałe elementy, istotne dla zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych są zachowane.

b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Zakres zmian w przeznaczeniu terenów dotychczas niewykorzystanych, nie wskazuje na zagrożenia pogorszeniem stanu środowiska na skutek nowych, dopuszczonych planem przedsięwzięć. Wskazano istniejące złoża rud cynku i ołowiu oraz granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Olkusz – Zawiercie”.

c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar zmiany planu nie obejmuje żadnych obiektów ani terenów wartościowych historycznie, czy też mogących stanowić dobra kultury współczesnej.

d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

e) walory ekonomiczne przestrzeni:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując zasadnicze kierunki przeznaczenia wyznaczone w Studium i obowiązującym planie miejscowym.

f) prawo własności, poprzez:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, poprzez:

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

- h) potrzeby interesu publicznego, poprzez:
Zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego z uwzględnieniem niezbędnych korekt układu komunikacyjnego w celu obniżenia kosztu jego realizacji;
- i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:
projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.
- j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:
- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej). Ogłoszenie zamieszczono w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków oraz na stronie internetowej miasta Poręba.
W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniosków nie złożono.
- k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących.
- l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:
projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.
- 2. W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięcie interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu:**
- umożliwienie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej
 - nie naruszania struktury planu obowiązującego,
- 3. W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**
- a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:
Układ drogowy jego bezpośredniego otoczenia nie ulega żadnym przekształceniom. Natomiast układ komunikacyjny w projekcie zmiany planu ulega korekcie w zakresie ograniczenia ilości powiązań wewnętrznych.
- b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:
Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.
- c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy.
Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.
- 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, przyjętej uchwałą nr XLVIII/291/17 Rady Miasta Poręba z dnia 30.10.2017 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba wskazały, iż obowiązujący plan wymaga zmiany.

5. **Wpływ na finanse publiczne**, w tym budżet gminy.

Do projektu w/w zmiany miejscowego planu opracowana została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, w której oszacowano możliwe zmiany w dochodach jak i wydatkach wynikających ze zmiany ustaleń obowiązującego planu. Bilans szacowanych kosztów i wpływów w okresie prognozowania jest jednoznacznie korzystny, w szczególności ze względu na obniżenie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz wykupami nieruchomości związanych z realizacją inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

6. **Procedura formalno-prawna** sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W trybie art. 54, 57 i 58 w/w ustawy, projekt zmiany planu miejscowego uzyskał opinie i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – pismem nr WOOŚ.410.376.2018.AOK z dnia 20 sierpnia 2018 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu – pismem NS/NZ-522-13/ŁL/18 z dnia 11 lipca 2018 r., uzyskał również obligatoryjne opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. **Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń** „„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poręba” przyjętego Uchwałą Nr III/36/02 Rady Miasta Poręba z dnia 30 grudnia 2002 r. wraz ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Miasta Poręba z dnia 23 marca 2015r.