

**UCHWAŁA NR XVIII/107/15
RADY MIASTA PORĘBA**

z dnia 14 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Poręba.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2015r. poz.1515) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych(tekst jednolity : Dz. U z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. z 2015r., poz.735) uchwała co następuje:
Rada Miasta Poręba uchwała :

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Poręba :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,19 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji(Dz. U. z 2015r.,poz.1777) i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,71 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- 10,57 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,93 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- od 1m² powierzchni garaży wolnostojących - 4,97zł;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały , traci moc Uchwała Nr XXXII/268/13 Rady Miasta Poręba z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Poręba, Uchwała Nr XXXIII/281/13 Rady Miasta Poręba z dnia 27 grudnia 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/268/13 Rady Miasta Poręba z dnia 28 listopada 2013r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Poręba.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Poręba

Urszula Milka

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Poręba w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 obowiązujących na terenie miasta Poręby.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r.

Minister Finansów podpisał 5 sierpnia 2015 r. obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 19.08.2015 r. poz. 735).

W obwieszczeniu przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r., który wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %)

Stosownie do art. 57 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1045) w obwieszczeniu nie dokonano zmiany stawek, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. stawek:

- ↳ podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- ↳ podatku od środków transportowych od autobusów,

Ich wysokość na 2016 rok została ustalona ustawą o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw.

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. , poz. 379,1072 z późn. zm.) rada miasta posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Podatek od nieruchomości reguluje *Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych* z dnia 12 stycznia 1991r. (Dz.U. z 2015r. poz.528,poz.699, poz. 1045 z późn.zm.). Podatek od nieruchomości to danina stanowiąca dochód gminy, a przedmiot opodatkowania znajduje się na jej terytorium. Ponadto władze mają możliwość kształtowania wpływów z tego źródła oraz oddziaływania za jego pomocą na rozwój społeczno – ekonomiczny jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym podatek od nieruchomości bezapelacyjnie należy zaliczyć do źródeł dochodów własnych gminy. Porównując podatek od nieruchomości do innych źródeł finansowych z grupy podatków i opłat widać jego dużą przewagę we wpływach z tego tytułu. Zapewnia on ponad dwu, a w niektórych latach trzy –krotnie większe wpływy niż drugie w tej grupie źródło – podatek rolny.

Zmiany w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym od 2016 r.

Ministerstwo Finansów zaproponowało wprowadzenie nowych zasad w zakresie pobierania podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od nieruchomości.

Nowością stanowiąc zmianą zasad zapłaty ww. podatków. W aktualnym stanie prawnym, w tym z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 528,699,1045 z późn. zm.) osoby fizyczne będące właścicielami gruntów i budynków mogą uiszczać podatek w czterech ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada. Podobnie w podatku rolnym i leśnym. Istnieje także możliwość zapłaty podatku jednorazowo, tj. po otrzymaniu od organu podatkowego (wójta, burmistrza, prezydenta miasta) decyzji ustalającej jej wysokość, która powinna być doręczona do 1 marca roku podatkowego.

Proponuje się zlikwidowanie płatności ratalnej w przypadku podatników, których kwota podatku nie przekracza 100 zł za rok. Po zmianach podatnik mógłby uiścić tę kwotę jednorazowo w terminie do 15 marca roku podatkowego. Z kolei jeśli wysokość podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku leśnego nie przekraczałaby kosztów przesyłki poleconej, podatnik w ogóle nie dostawałby decyzji ustalającej wysokość zobowiązania i nie musiałby jej płacić. Ta zmiana wynika ze względów ekonomiki procesowej. Dodatkowo ustalono, że koszty przesyłki zostaną określone każdorazowo z początkiem nowego roku podatkowego.

Proponuje się także, by wójt, burmistrz, prezydent miasta mógł w jednej decyzji – w nakazie płatniczym – ustalić należność za wszystkie te podatki (podatek od nieruchomości, rolny i leśny). W obecnym stanie prawnym podstawą prawną dla możliwości ustalenia jedną decyzją (nakazem płatniczym) wysokości należnego zobowiązania podatkowego zawiera przepis art. 6c ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym. A zatem tylko wówczas, gdy podatnikiem jest podatnik podatku rolnego i jednocześnie jest zobowiązany z tytułu podatku od nieruchomości lub podatku leśnego, czy też obu tych podatków łącznie, organ podatkowy wydaje decyzję w formie łącznego zobowiązania pieniężnego (nakazu płatniczego). Jest to ograniczeniem w przypadku, gdy podatnikiem nie jest podatnik podatku rolnego. Stąd też wprowadzenie możliwości realizacji należnego zobowiązania pieniężnego „wspólnie za wszystkie podatki” jest rozwiązaniem uzupełniającym lukę w tym zakresie.

W związku z tym, że Rada Miasta nie podjęła uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016r. przygotowano nowy projekt wprowadzający nowe stawki dla gruntów objętych rewitalizacją, jak również zmianę art.5 w ust.1 w pkt 1 lit.b który otrzymuje nowe brzmienie.

Ta zmiana uchwały uwzględnia nowe brzmienie przepisu.

Nowa stawka podatku od nieruchomości - od gruntów objętych obszarem rewitalizacji

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, z dniem 1 stycznia 2016 r., będzie wprowadzona zmiana w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych polegająca na dodaniu nowej stawki w podatku od nieruchomości. Stawka (art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d) ma dotyczyć gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i

położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni.

Ustawa o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Rewitalizacja zaś stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Od 1 stycznia 2016 r. zmieni się zakres stosowania niektórych stawek.

Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, obejmie grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 4,58 od 1 ha powierzchni.

BYŁO:

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych -od 1 ha powierzchni